

한국토지주택공사와 함께하는 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 2020년 JUMP-UP 5060 (예비) 창업팀 모집공고

“한국토지주택공사와 서울시50플러스재단은
참신하고 가치있는 아이템으로 동네와 골목을 바꿀
신중년 (예비)창업팀을 찾고 있습니다.”

경험과 지혜를 바탕으로 나와 이웃에 도움이 되는 도시재생 창업을 꿈꾸는
신중년 (예비)창업팀을 발굴하여 지원하고자 합니다.

‘JUMP-UP 5060’ 프로젝트를 통해
도시재생 창업 아이템을 견고하게 사업화 하고 성공적으로 창업하기를 희망하는
신중년 여러분의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2020년 5월 18일

주최 : 한국토지주택공사
주관 : 서울시50플러스재단

【 ‘도시재생창업’ 이란? 】

- 지역사회에 활력을 불어넣을 수 있는 취지와 아이템을 바탕으로 창업하는 것을 의미함

※ 도시재생창업 예시 ※ * 본 내용은 (예비)창업팀의 이해를 돕기 위한 예시임

- 동네 사람들 웃음소리 가득한 커뮤니티 공간을 만드는 ‘우리지역 커뮤니티 모임 책방 창업’
- 지역상권에 활력을 불어넣기 위해 지역 예술가들과 협력하는 ‘문화콘텐츠 접목형 카페 창업’
- 지역경제 활성화를 위해 특산물 활용한 ‘주민 및 관광객 참여형 1Day 클래스 프로그램 운영 식당 창업’

* 대한민국 내라면 창업지역, 아이템의 종류 및 내용, 업종·업태 등에 제한 없이 제안할 수 있음

- 사업명 : 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 'JUMP-UP 5060'
- 사업목적 : 경험과 지혜를 바탕으로 도시재생 창업을 준비하는 신중년을 발굴하고 지원하여 지역사회에 활력을 불어넣고 나아가 대한민국 도시재생 생태계 활성화에 기여하고자 함
- 지원대상 및 규모 : 도시재생 창업을 희망하는 신중년 (예비)창업자 50명
 * 예비창업자 25명, 기창업자(3년 미만) 25명 예정
 * 전국단위 모집
- * 세부 신청자격은 【2. 신청자격의 상세내용 참고】
- 지원내용 : 도시재생 (예비)창업팀의 사업화(교육·컨설팅·사업화 자금* 등) 지원
- * 사업화 자금은 (예비)창업팀당 최대 2천만원 이내에서 지원하며, 향후 교육 수료생을 대상으로 별도 선발과정을 통해 최종지원팀을 결정함

구분	사업화 1단계	사업화 2단계		비고
	교육과정	컨설팅	사업화 자금 지원	
지원내용 (주요내용)	<ul style="list-style-type: none">도시재생 스타트업 창업교육 프로그램- 창업방법론 및 도시재생 교육- 국내외 탐방창업 현장실습교육생 여비·교통비, 현장실습수당 등 지원※ 단, 해외탐방 등은 수료생에 한하며 일부 개인부담이 발생할 수 있음	<ul style="list-style-type: none">교육 수료 이후 사업 고도화 위한 분야별 전문 창업 컨설팅	<ul style="list-style-type: none">수료생 중 우수창업팀을 선발, 창업자금지원 (매장모델링, 마케팅 등)1개 팀 당 최대 2천만원 이내 지원※ 단, 창업팀별 사업화 비용의 50% 범위 이내	향후 사업운영 상황에 따라 변동될 수 있음
지원규모	(예비)창업팀 최대 50팀 이내		우수 (예비)창업팀 12팀 내외	
지원기간	'20년 7월~12월	'21년 1월~5월		
주요기준	이론 및 현장연수 85% 이상 참여 시 수료	교육 수료팀 전체 대상 최대 4회까지 지원예정	교육 수료팀 대상 선발, 사업비 중 자부담 50% 이상	

* 사업화 자금지원 대상은 교육참여 현황, 팀별 사업화지원규모 등을 종합적으로 고려하여 선발예정이며 전체 (예비)창업팀 중 12팀 내외 선발예정 (단, (예비)창업팀의 사업화 부진 등의 사유 발생 시 최소 선발팀 규모 이내라도 자금지원 대상자로 선정하지 않을 수 있음)

- 프로그램 운영기간 : 2020년 7월~2021년 5월

< (예비)창업팀 모집 및 선발절차 추진일정표 >



① 신청기간

- (예비)창업팀 모집공고 기간 : 2020. 5. 18.(월) ~ 2020. 6. 22.(월)
- (예비)창업팀 신청기간 : 2020. 6. 8.(월) ~ 2020. 6. 22.(월) 18:00 까지

* 마감일에는 신청·접수자가 몰려 접수사이트 운영이 원활하지 않을 수 있사오니,
 (예비)창업팀 분들께서는 충분한 기한을 두고 미리 신청·접수하시길 권장 드립니다.

* 신청기간 이후에는 접수가 불가하오니 이점 양해 부탁드립니다.

② 신청자격

- 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 JUMP-UP 5060 참여를 희망하는 신중년 (예비)창업팀은 아래의 신청자격을 모두 만족하여야 함

구분	자격요건		비고
	예비창업자	기창업자	
지원 구분	신규로 사업자등록을 하여 도시재생 창업을 하고자 하는 자	공고일로부터 3년 이내에 개업한 기존 사업자를 활용하여 도시재생 사업화를 하고자 하는 자	신청 자격요건을 모두 만족하여야 함
사업 개시일	해당 없음	사업개시일(개업년월일)이 2017. 5. 18. 이후여야 함	
팀구성	1인 신청	사업자 대표 1인 신청	

구분	자격요건		비고
	예비창업자	기창업자	
연령	<p>만 50~64세*인 대한민국 국적**의 신중년이어야 함</p> <p>* 주민등록등본상 생년월일이 1956.1.1.~1970.12.31.이어야 함</p> <p>** 외국인 등 외국국적인 경우 참여불가</p> <p>※ 교육 이후 기업 및 단체 설립 시에는 다양한 구성원(청년, 외국인 등)들이 참여해도 무방(단, 수료생은 창업의 대표로 참여해야 함)</p>		
창업 상태요건	<p>향후 사업화 자금 지원 대상으로 선발 시 주관기관이 안내하는 기간 내에 도시재생 창업(기업 및 단체를 설립 후 사업자 등록)을 완료해야 함</p>	<p>향후 사업화 자금 지원 대상으로 선발 시 주관기관이 안내하는 기간 내에 도시재생 사업화를 완료해야 함</p>	
선정 제외대상	<p>신청자는 다음의 항목 중 어느 것에도 해당되지 않아야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관련 법령 상 사업 참여가 불가능한 경우 - 기타, 아래의 '제한사항'에 해당하는 경우 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> · 금융기관 등으로부터 채무 불이행자로 구제 중인 자. 다만, 신용회복위원회의 프리워크아웃, 개인워크아웃 제도에서 채무조정 합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나, 파산면책 결정을 받은 자는 참여 가능(국세, 지방세 등 특수채무 완납 필수) · 금융기관을 통한 계좌개설이 불가능하거나, 본인 명의의 금융자산에 대한 압류가 진행 중인 자(시효 소멸자는 제외) · 국세 또는 지방세를 체납 중인 법인(최종선발 공고전 완납하는 경우는 가능) · 각종 정부지원사업에 참여 제한으로 제재중인 자 또는 기업 · 동일 창업아이디어로 정부, 자치단체, 공공기관, 민간기관 등에서 시행하는 유사사업에 참여하여 현금성 지원금을 받은 자로, 타 사업과 사업화 자금지원 내용 및 사업화 자금 지원 기간(협약 기간)이 중복되는 경우 * 동일 사업 아이템을 통하여 현금성 창업지원금을 받지 않은 경우는 신청 가능(투자 제외) * 유사 창업지원사업 중복참여 여부 확인 및 중복참여자 선정 제외는 창업자(팀) 선정 시 실시하며, 선정 후 본 사업에 참여 중인 창업자(팀)가 유사 지원사업에 참여하는 경우로 확인될 경우 한국토지주택공사나 서울시50플러스재단 등 해당 사업을 주관하는 기관의 판단과 승인을 거쳐야 함 </div>		

③ 신청방법 및 제출서류

- 신청·접수처 : JUMP-UP 5060 홈페이지 (<http://Jumpup5060.or.kr>)
 * 상기 신청·접수경로 이외의 경로를 통한 접수(우편, E-mail 등)의 경우 인정하지 않음
- 신청방법 : 신청기간 내에 JUMP-UP 5060 홈페이지의 신청·접수 페이지에서 동 모집공고문을 포함한 각종 안내사항 및 지침 등을 숙지하고 신청
- 제출서류

구분	제출방법	비고
(예비)창업팀 신청서	신청페이지에서 문답형식으로 직접입력	양식없음
사업계획서	신청페이지 내에서 안내양식에 따라 작성한 내용을 첨부파일로 등록	서식1 참고
개인정보수집·조화·활용 동의서	신청페이지 내에서 안내양식에 따라 작성한 내용을 첨부파일로 등록	서식2 참고

* 향후 신청자격 등 요건검토를 위한 추가서류(주민등록등본, 사업자등록사실증명원, 신용등급평가서 등)를 징구할 수 있음

④ 평가 및 선발

- (예비)창업팀은 2단계 심사를 통해 선발함
 - 1차(서류)심사 : 신청자(예비)창업팀 중 1차심사를 통해 최대 선발규모의 1.5배수 이내 선발예정 (예비창업팀, 기창업팀 각 35팀 내외로 최대 75팀 이내 선발)
 - * 심사일정 : 2020. 6. 25.(목)~26.(금)
 - * 1차심사 결과발표 : 2020. 6. 30.(화) 18:00 이후, 홈페이지 등 참조
 - 2차(대면)심사 : 1차 심사 통과팀을 대상으로 예비창업, 기창업 각 25개팀 이내에서 선발하며, 2차 심사의 경우 신청 시 제출한 사업계획을 바탕으로 발표 및 대면심사를 통해 최종 (예비)창업팀 선발 예정
 - * 심사일정 : 2020. 7. 7.(화)~10.(금)(단, 사업운영상황에 따라 심사일정이 변경될 수 있으며, 심사기간 내에 팀별 심사시간은 별도공지 예정)
 - * 발표평가는 (예비)창업자(신청자)가 직접 참여하여 발표하는 것을 원칙으로 하고, 불참 시 선정대상에서 제외
- 최종선발팀의 수는 최대 교육생 규모(50명)이내에서 선발팀을 고려하여 25팀 내외로 달라질 수 있으며, 일정규모 이내라도 평가점수 60점 미만인 (예비)창업팀은 순위에 관계없이 선발하지 않을 수 있음
 - * 추후 최종선발규모의 20% 이내(5팀 내외)의 (예비)합격팀(차순위팀)을 선발할 수 있음
 - * 세부 심사항목 및 배점기준은 【붙임2】의 내용 참조

3

사업설명회

① 개최목적 및 내용

- 동 사업 참여를 희망하는 (예비)창업팀의 사업 이해와 신청·접수를 돕기 위한 설명회를 개최 예정
- 코로나19로 인하여 온라인 매체 활용하여 사업 설명 실시

② 설명회 자료 게시

- 게시일정 : 2020. 5. 27.(수)
- 게시처: JUMP-UP 5060 홈페이지 (<http://jumpup5060.or.kr>)
서울시50플러스재단 유튜브 계정 (<http://bitly.kr/uN6s6OKJx>)

4

유의사항 등

- 사업에 대한 제재사유 발생 시에는 선정 취소 및 지원금 환수, 사업참여 제한 등의 조치를 할 수 있으며, 해당내용을 홈페이지에 게시 할 수 있음
 - 제출서류 내용에 대한 허위사실 기재 및 누락, 타인의 사업계획서 도용 등 부정 한 방법으로 신청, 선정되거나 지원금을 교부받은 경우
 - 지원금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우
 - 특허권 등 제3자의 권리침해, 타인의 아이디어 및 기술을 모방·도용한 경우 등 (이와 관련한 민·형사상 책임은 당사자에게 있음)
 - 기한 내 주관기관에서 요청된 관련 서류를 제출하지 않은 경우
 - 선정된 참여자가 주요 행사에 불참(오리엔테이션, 창업 교육, 현장실습 등 교육 과정 중 제시된 수료 기준 미달)한 경우
- 최종합격자 공고 후 1개월 이내에 참여 포기나 선발 취소 사유가 발생한 경우, 예비선정자 중 지원 분야별 1순위부터 별도의 추가 협의를 통해 교육생 선정 (사업기간 종료는 旣선정 교육생과 동일)
- 기타사항
 - 신청·접수 이후 공개된 아이디어는 법적으로 보호받을 수 없으며, 이를 보호받기 위해서는 신청자가 공개 이전에 직접 지식재산권을 획득해야 함
 - 사업 참여로 개발된 창업 개발 제품 및 서비스의 소유권은 원칙적으로 개발자에게 있음

- 제출된 신청서의 내용은 주관기관과 협의 없이 변경할 수 없으며, 향후 사업화 지원금 지급을 위한 약정 체결시 약정 조건의 일부로 간주됨
- 본 사업 참여 신청과 관련된 소요비용은 신청자 부담이며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 본 사업의 심사와 관련된 사항은 주관기관의 고유권한이며 개별 (예비)창업팀에 대한 심사내용 등 관련 자료는 비공개가 원칙임

5

문의처

- 문의처 : 서울시50플러스재단 일자리사업본부 사업개발팀
JUMP-UP 5060 담당자

담당부서	전화 문의처	E-mail 문의처
서울시50플러스재단 일자리사업본부 사업개발팀	☎ 02-460-5063	work@50plus.or.kr

【붙임1】

JUMP-UP 5060 연간사업추진일정

□ 추진절차 및 일정

내용구분	세부내용	추진일정
공고	· 사업공모 공고	2020. 5. 18.~2020. 6. 22.
▼		
접수	· (예비)창업팀 서류 신청 및 접수	2020. 6. 8.~2020. 6. 22.
▼		
사업설명회	· 사업 내용, 접수 방법 등 안내	2020. 5. 27.
▼		
1차 서류심사	· 서류심사	2020. 6. 25.~2020. 6. 26.
▼		
서류심사 결과발표	· 발표심사 대상 선정	2020. 6. 30.
▼		
2차 대면심사	· 발표 및 대면심사	2020. 7. 7.~2020. 7. 10.
▼		
최종심사 결과발표	· 최종 참여자(팀) 선정	2020. 7. 14.
▼		
최종 참여 확인	· 참여 서류 제출	2020. 7. 14.~2020. 7. 19.
▼		
오리엔테이션	· 트레이닝 캠프 포함 (2박 3일)	2020. 7. 22~2020. 7.24.
▼		
필수교육과정	창업 교육	· 입문, 심화캠프, 현장탐방 2020. 7. 28.~2020. 11.
	현장 실습	· 창업 현장 실습 (1~2주) 2020. 9.
▼		
사업화 자금 지원 심사	· 성과 발표 및 사업화 자금 심사	2020. 11.
▼		
해외 탐방	· 수료생 대상 해외탐방 실시	2020. 12.
▼		
사업화 접수	창업 컨설팅 진행	· 수료생 대상 사업화 자금 지원 협약 · 수료생 대상 컨설팅 수요 확인 및 매칭 2021. 1.
▼		· 사업화 자금 지원 현장 · 고도화 컨설팅 모니터링 2021. 1.~2020. 4.
사업화 심사		· 사업화 지원금 정산 · 컨설팅 결과 보고 2021. 5. 15.
▼		· 사업 종료 2021. 5. 30.
사업화 지원		
▼		
사업 종료		

* 상기 사항은 사업운영 상황 등에 따라 변동될 수 있음

【붙임2】

[예비]창업팀 심사항목 및 배점기준

☐ **항목 및 배점**

항 목	세 부 내 용	비중
신청 동기	<ul style="list-style-type: none"> • 창업 및 사업화를 해야 하는 이유 <ul style="list-style-type: none"> - 신청 배경, 창업 동기 - 창업 및 사업화 의지, 적극성 - 참여 전념도, 성실성 	20
도시재생에 대한 이해도 (소셜미션)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생에 대한 개념 <ul style="list-style-type: none"> - 해결하고자 하는 도시재생 과제(사회문제)의 명확성 및 중요성 - 문제상황 및 원인분석의 적절성, 핵심 이해관계자 정의 및 해당 문제에 대한 기존 해결방법 분석 여부 등 • 사회적 가치 <ul style="list-style-type: none"> - 공익성 - 창출 가능한 사회적 가치(사회적 임팩트) 	20
창업 및 사업화 아이템	<ul style="list-style-type: none"> • 아이템의 제반 여건 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 아이템 관련 유사모델·경쟁모델 분석·조사 수준 - 아이템의 독창성·차별성·경쟁력·혁신성 • 이해관계자에 대한 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 고객과 수혜자 및 그 관계의 파악 정도 - 고객과 수혜자의 '문제' 인식 정도 	20
추진 현실성	<ul style="list-style-type: none"> • 실현 가능성 <ul style="list-style-type: none"> - 사업 기간 내에 구현 가능성 - 사업계획의 구체성·타당성 - 사업진행 시 예상되는 문제에 대한 대응방안 • 발전 및 지속 가능성 <ul style="list-style-type: none"> - 사업모델의 수익성 및 지속가능성 - 도시재생창업 모델로의 발전 가능성 및 확장성 	20
사회적 기업가 자질	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적 기업가 자질 <ul style="list-style-type: none"> - 사회적 기업가 정신 - 사업 분야 관련 역량, 경력·전문성 - 실무, 네트워크 및 자원연계 능력 	20

* 서류평가·발표평가 지표 및 배점 동일

☐ **1차(서류)심사** : 서류 심사를 통하여 1.5배수 이내 선정 (총 75팀)

☐ **2차(대면-발표)심사** : 대면(발표)심사를 통하여 최종팀 선정 (총 50팀)